

**WOHNFLÄCHENBERECHNUNG nach WoFIV gültig ab 01.01.2004**  
**ABC-Straße 123, 12345 Musterdorf**

**Erdgeschoss / vorne links**

**Whg. 1**

	<b>Faktor</b>	<b>Länge</b> m	<b>Breite</b> x m	<b>=</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt</b> <b>m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnen</b>		4,885	x 4,50	=	21,98	<b>21,98</b>
<b>Schlafen</b>		4,50	x 3,76	=	16,92	<b>16,92</b>
<b>Küche</b>		3,50	x 2,30	=	8,05	
		-1,00	x 0,12	=	-0,12	<b>7,93</b>
<b>Flur</b>		2,33	x 2,30	=	5,36	
		2,88	x 1,45	=	4,18	<b>9,54</b>
<b>Bad</b>		1,83	x 1,64	=	3,00	<b>3,00</b>
<b>WC</b>		1,83	x 1,00	=	1,83	<b>1,83</b>
<b>Balkon</b>	0,5	4,00	x 1,10	=	2,20	<b>2,20</b>
<b>GESAMTFLÄCHE in m<sup>2</sup></b>						<b>63,40</b>

**Erdgeschoss / hinten links**

**Whg. 2**

	<b>Faktor</b>	<b>Länge</b> m	<b>Breite</b> x m	<b>=</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt</b> <b>m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnen</b>		5,76	x 4,62	=	26,61	
		-1,05	x 0,09	=	-0,09	<b>26,52</b>
<b>Schlafen</b>		4,26	x 4,08	=	17,38	<b>17,38</b>
<b>Flur</b>		4,08	x 1,30	=	5,30	
		2,72	x 1,88	=	5,11	
		2,62	x 1,33	=	3,48	
		-0,43	x 0,12	=	-0,05	<b>13,84</b>
<b>Küche</b>		2,63	x 2,50	=	6,58	<b>6,58</b>
<b>Bad</b>		2,08	x 1,280	=	2,66	
		1,32	x 1,16	=	1,53	<b>4,19</b>
<b>WC</b>		1,20	x 0,80	=	0,96	<b>0,96</b>
<b>Balkon</b>	0,5	4,00	x 1,10	=	2,20	<b>2,20</b>
<b>GESAMTFLÄCHE in m<sup>2</sup></b>						<b>71,67</b>

**WOHNFLÄCHENBERECHNUNG nach WoFIV gültig ab 01.01.2004**  
**ABC-Straße 123, 12345 Musterdorf**

**Erdgeschoss / hinten rechts**

**Whg. 3**

	<b>Faktor</b>	<b>Länge</b>	<b>Breite</b>		<b>Gesamt</b>
		<b>m</b>	<b>x</b>	<b>m = m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnen</b>		5,76	x	4,62 = 26,61	<b>26,35</b>
		-0,68	x	0,25 = -0,17	
		-0,75	x	0,12 = -0,09	
<b>Schlafen</b>		4,26	x	4,08 = 17,38	<b>17,38</b>
<b>Küche</b>		2,63	x	2,50 = 6,58	<b>6,58</b>
<b>Bad</b>		2,08	x	1,28 = 2,66	<b>4,19</b>
		1,32	x	1,16 = 1,53	
<b>WC</b>		1,20	x	0,80 = 0,96	<b>0,96</b>
<b>Flur</b>		2,62	x	1,33 = 3,48	<b>13,84</b>
		2,72	x	1,88 = 5,11	
		4,08	x	1,30 = 5,30	
		-0,43	x	0,12 = -0,05	
<b>Balkon</b>	0,5	5,05	x	1,10 = 2,78	<b>2,78</b>
<b>GESAMTFLÄCHE in m<sup>2</sup></b>					<b>72,08</b>

**Erdgeschoss / vorne rechts**

**Whg. 4**

	<b>Faktor</b>	<b>Länge</b>	<b>Breite</b>		<b>Gesamt</b>
		<b>m</b>	<b>x</b>	<b>m = m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnen</b>		4,885	x	4,50 = 21,98	<b>21,98</b>
<b>Schlafen</b>		4,50	x	3,76 = 16,92	<b>16,92</b>
<b>Küche</b>		3,50	x	2,30 = 8,05	<b>7,81</b>
		-0,60	x	0,25 = -0,15	
		-0,75	x	0,12 = -0,09	
<b>Flur</b>		2,88	x	1,45 = 4,18	<b>9,53</b>
		2,33	x	2,30 = 5,36	
		-0,25	x	0,03 = -0,01	
<b>Bad</b>		1,83	x	1,64 = 3,00	<b>3,00</b>
<b>WC</b>		1,83	x	1,00 = 1,83	<b>1,83</b>
<b>Balkon</b>	0,5	4,00	x	1,10 = 2,20	<b>2,20</b>
<b>GESAMTFLÄCHE in m<sup>2</sup></b>					<b>63,27</b>